

시설 이용 약관

휴양콘도미니엄의 공유자 또는 회원(이하“갑”이라 한다)과 휴양콘도미니엄 사업자인 (주)이랜드파크(이하“을”이라 한다)는 휴양콘도미니엄의 이용 및 운영관리에 관하여 다음과 같이 계약을 체결한다.

제1조 (목적)

이 약관은 “을”이 운영하는 휴양콘도미니엄(이하“콘도”라 한다)의 이용 및 운영관리에 관한 사항을 약정함을 목적으로 한다.

제2조 (이용가능일수)

- 매년 이용가능기간은 3월 1일부터 익년 2월 말까지로 하되, 당해 연도에 “갑”이 이용할 수 있는 총 일수(이하 “연간이용가능 일수”라 한다)는 ____박____일이다.
- 성수기, 주말 및 평일 등 시기별 이용 가능 일수는 “을”이 다음과 같이 정한다.

구분	기간	구좌별 연간사용일수		
		1/10	1/12	1/17
여름성수기	7/15~8/25	4	3	3
겨울성수기	12/21~익년1/30	6	5	4
주말 및 연휴	위 기간을 제외한 주말의 전일, 공휴일, 축제 전일 및 당일	10	10	7
평일	상기 기간을 제외한 평일	10	12	7
계		30	30	21

단, 성수기 이용가능일수 중 미사용 일수는 주말 및 주중에 이용 가능하며, 주말 및 연휴 이용가능일수에 미사용 일수는 주중 이용가능일수에 합산하여 이용할 수 있다. 또한 하계/동계 성수기 기간 미사용 박수는 서로 차감하여 이용할 수 있다.

- “갑”은 여유 객실이 있는 경우에는 제1항 및 제2항에 정한 연간 이용가능 일수를 초과하여 이용할 수 있으며, 이용할 경우 초과 박수에 대해 회원우대가로 적용된다.
- “을”은 제2항의 성수기 기간을 변경할 수 있으며, 이를 변경할 경우, “을”은 “을”의 홈페이지 혹은 지면으로 안내한다.

제3조 (회원카드)

- “을”은 “갑”에게 회원카드를 발급한다. 단, 회원카드는 분양한 상품에 따라 발급매수는 달라질 수 있으며, 이는 홈페이지 혹은 지면으로 공고한다.
- 회원카드의 1일 이용권리는 당해 규격콘도 1실의 1박 권리이다.
- 회원카드를 대여받은 자가 콘도를 이용할 때는 “을”이 정하는 별도의 이용료를 “을”에게 지급하여야 하며 대여받은 자가 이용하는 콘도 이용일수는 “갑”의 연간 이용가능 일수에서 차감한다.

제4조 (객실이용)

- “갑”은 예약일 15:00 부터 22:00까지 입실할 수 있으며 익일 11:00 이전에 퇴실하여야 한다. 다만, 천재지변 또는 교통사정으로 인한 객실이용 지연은 반드시 “을”에게 통보하여야 한다.
- “갑”이 객실을 이용하고자 하는 경우에는 회원카드를 제시하여야 하며 프런트에서 제시하는 숙박부에 필요사항을 기재하여야 한다.
- 퇴실기간 이후 객실을 사용할 때에는 “을”이 정하는 추가요금을 지급하여야 한다.
- “갑”이 객실이용시 추가로 객실로 이용하고자 할 경우에 “을”은 여유객실이 있으면 제공한다.

제5조 (예약방법 및 절차)

- “갑”이 객실을 이용하고자 할 때에는 “을”이 정하는 예약업무규정에 따라 예약신청을 하여야 한다.
- 제1항에 의한 예약신청의 정원을 초과하였을 경우에는 다음사항을 고려하여 우선순위를 정한다.
 - 이용실적
 - “을”이 정하는 예약업무규정 등

1. 예약신청의 접수기간 및 방법은 “갑”의 편의를 고려하여 “을”이 정한다.

제6조 (예약취소)

1. 예약의 취소는 콘도를 이용하기로 한 날의 10일전까지 “을”에게 통지하여야 한다.
2. “갑”이 예약취소 없이 투숙하지 아니하여 타 이용자에게 불이익을 주었을 경우에는 향후 예약시 제약을 받을 수 있다.

제7조 (이용의 제한)

“을”은 다음 각호의 1에 해당하는 경우 콘도의 이용을 제한할 수 있다.

1. “갑”이 “을”에게 납입하여야 할 제비용을 지급하지 아니한 경우
2. “갑”이 정원을 초과하여 숙박하고자 하는 경우
3. “갑”이 이 약관 또는 이 약관에 의거 “을”이 정한 제 규정을 위반한 경우
4. 화재의 발생, 콘도의 개.보수 등의 사유로 이용제한이 불가피한 경우
5. 천재지변 기타 불가항력적인 사태로 콘도 이용이 불가능한 경우
6. “갑”이 회원 예약건을 온라인 거래사이트 등 제3자에게 유상판매 및 양도하는 경우
7. “갑”이 회원숙박권을 온라인 거래사이트 등 제3자에게 유상판매 및 양도하는 경우

제8조 (일반이용객의 이용)

1. “을”은 “갑”이 콘도를 이용하지 아니하여 잔여분의 객실이 있는 경우에는 일반 이용객으로 하여금 이를 이용하게 할 수 있다.
2. “을”은 “갑”의 객실이용을 거부 또는 기피하고 일반이용객에게 이용하게 하여서는 아니 된다.
3. 일반이용객의 이용에 따른 이용료는 “을”이 운영위원회와 협의하여 별도로 정한다.

제9조 (일일 사용관리비 징수)

1. “갑”은 콘도 및 부대시설을 이용함으로써 발생하는 전기료, 수도료, 가스료, 연료비, 청소비, 인건비 등의 일일 사용관리비를 지급하여야 한다.
2. “갑”은 콘도의 관리, 운영으로 인해 “을”이 부담하는 경비 등의 충당을 위하여 “을”이 별도로 정한 제비용을 청구할 경우 그 비용을 지급해야 한다.
3. “을”은 경제사정의 변동으로 인하여 위 사용관리비가 상당하지 아니하게 된 때에는 “갑”또는 운영위원회와 협의하여 위 사용관리비를 조정할 수 있다.

제10조 (객실당 정원)

1. “을”은 “갑”의 이용편의와 질서유지를 위하여 객실당 정원을 정할 수 있다.
2. “을”은 객실 정원이 불편 없이 사용할 수 있는 집기, 비품, 취사도구 등을 객실 내에 준비하고 이를 유지, 관리한다.
3. 객실 정원 초과시에는 “을”이 정하는 별도의 정원 초과료를 지급하여야 한다.

제11조 (시설물의 멸실 훼손에 대한 책임)

1. “갑” 또는 “갑”으로부터 회원카드를 대여받아 이용한 자(이하“이용자”라 한다)는 콘도 시설물에 손상을 주거나 손상된 것을 발견한 때에는 즉시 “을”에게 그 사실을 알려야 한다.
2. “갑” 또는 이용자가 고의 또는 과실로 시설물을 훼손 또는 망실한 경우에는 “갑”이 변상하여야 한다.

제12조 (공유자 또는 회원의 권리와 의무)

1. “갑”은 다음 각호의 권리를 가진다.
 - ① “을”에게 선량한 관리자로서 콘도를 관리, 운영하도록 요구할 수 있는 권리
 - ② 운영위원회에 참여할 권리
2. “갑”은 다음 각호의 의무를 가진다.
 - ① 관리비 지급의무
 - ② 콘도 및 콘도 관련 시설물의 멸실훼손에 대한 손해배상 의무

제13조 (관리회사의 권리와 의무)

1. “을”은 다음 각호의 권리를 가진다.
 - ① 제10조에 따른 관리비 징수
 - ② 시설 관리 및 운영
 - 시설, 설비 전기, 난방, 상하수도의 관리, 운영, 유지 및 보수 업무
 - 시설물의 각종 제세공과금과 비용 등의 지불 업무
 - 부지 내 정원, 수목, 주차장 등의 시설물 유지, 관리 업무
 - 청소, 위생에 관한 업무
 - 회원 상호간의 사용 조정 업무
 - 시설 이용에 따른 예약업무
 - 준 내구성 고정자산의 자연마모에 따른 시설의 교체
 - 기타 시설의 유지관리에 필요한 일반적인 업무
2. “을”은 다음 각호의 의무를 가진다.
 - ① 선량한 관리자로서 콘도를 관리 및 운영
 - ② 시설이용 제공
 - ③ 운영위원회 설치, 운영

제14조 (회원 및 이용자의 준수사항)

1. “갑” 또는 이용자는 다음 각호의 1인 행위를 하여서는 아니 된다.
 - ① 콘도 및 콘도 관련 시설을 개조, 개축, 기타 원상을 변경하거나 미관을 해치는 행위
 - ② 콘도 회원카드를 대가를 받고 대여하거나 이용하게 하는 행위
 - ③ 휴대품을 인정하기 곤란한 가구, 집기 등 개인용 물품을 콘도 내에 반입, 보관하는 행위
 - ④ 공중질서와 공동이익에 반하는 행위
 - ⑤ 회원 예약 건을 온라인 거래사이트 등 제3자에게 유상판매 및 양도하는 행위
 - ⑥ 회원숙박권을 온라인 거래사이트 등 제3자에게 유상판매 및 양도하는 행위
2. “갑”또는 이용자는 다음 사항을 준수하여야 한다.
 - ① 외출 시에는 창문, 출입문을 잠고 열쇠는 반드시 프런트에 보관할 것
 - ② 객실에 비치되어 있는 소화, 방화 및 비상시 대책 등을 숙지할 것
 - ③ 콘도이용시 시설별 이용규정을 철저히 준수할 것

제15조 (운영위원회 설치)

1. “을”은 회원의 권익보호와 콘도의 원활한 운영을 위하여 “갑”을 위원으로 하는 운영위원회를 설치한다.
2. 운영위원회는 “갑”의 권익보호를 위하여 필요한 사항을 “을”에 건의할 수 있으며, “을”은 다음 사항에 대하여는 운영 위원회와 미리 협의하여야 한다.
 - ① 관리비, 정원 초과료 및 명의 변경 수수료의 조정
 - ② 예약제도의 설정 및 변경
 - ③ 분양(입회)계약서, 통합시설 이용 및 관리계약서, 시설이용약관의 변경
 - ④ 분양(입회)계약서에 근거하여 시설의 유지, 관리를 위한 비용 징수시 이에 대한 조정 및 정산에 관한 사항, 시설물의 관리를 제3자에게 위탁하는 사항
 - ⑤ 콘도 및 콘도 시설물의 용도변경, 증설, 개.보수 및 철거(단, “을”이 “갑”에게 미리 통지하여 “갑”이 인지하고 있는 사업을 연차별 계획에 의거 추진하는 경우는 제외한다)
3. “을”은 제8조에 의한 일반이용객의 이용상황과 그 수지결산을 연 2회 운영위원회에 보고하여 승인을 받아야 한다.
4. 운영위원회 운영에 관한 세부적인 사항은 “을”이 운영위원회와 협의하여 별도로 정한다.

제16조 (약관의 개정)

이 약관을 개정하고자 하는 때에는 관광진흥법령이 정하는 바에 따른다.

제17조 (약관의 시행)

이 약관은 20____년 ____월____일부터 시행한다.